

STEČAJNI UPRAVITELJ MARIO KOVAČEVIĆ

XIV. Trokut 17, Zagreb

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj: St-57/2025

DUŽNIK: Stečajna masa iza BALENA VENTURE d.o.o., Pula, Dobricheva ulica 32,
OIB 98914570565 zastupano po stečajnom upravitelju Mariu Kovačeviću,
XIV. Trokut 17

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA o financijsko-gospodarskom stanju dužnika

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. St-57/2025 od 18. ožujka 2025. godine, sukladno odredbama članka 289. st. 1. t. 3. i čl. 133. st. 5. i 6. Stečajnog zakona nastavlja se postupak radi naknadne diobe nad dužnikom Stečajna masa iza BALENA VENTURE d.o.o., Pula, Dobricheva ulica 32, OIB 98914570565, a nakon što je utvrđeno da postoje pretpostavke za nastavljanje postupka. Gore navedenim rješenjem Ts u Pazinu imenovan sam za stečajnog upravitelja u ovoj pravnoj stvari.

Slijedom navedenoga, kao stečajni upravitelj pristupio sam poduzimanju svojih zakonskih dužnosti i ovlasti te u nastavku sukladno odredbama Stečajnog zakona (dalje u tekstu: „SZ“) iznosim sljedeće:

- sukladno odredbi članka 227. SZ-a izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika;
- sukladno odredbi članka 221. SZ-a popis predmeta stečajne mase;
- sukladno odredbi članka 222. SZ-a popis vjerovnika;
- sukladno odredbi članka 223. SZ-a pregled imovine i obveza stečajnog dužnika

I. UVOD

I.I. Osnovni podaci o stečajnom dužniku

Nadležni sud

Trgovački sud u Pazinu

MBS

130162740

Stečajni upravitelj Mario Kovačević ∕ OIB: 25036183542 ∕ e-mail: stecajni.mariokovacevic@gmail.com
∕ IBAN: HR3623600003248280044 ∕ Tel. + 385 (0)1 2093 255,
Mob. + 385 (0)98 160 4454 ∕

STEČAJNI UPRAVITELJ MARIO KOVAČEVIĆ

XIV. Trokut 17, Zagreb

OIB

16582885011

Naziv

Stečajna masa iza BALENA VENTURE d.o.o. za usluge u stečaju

Stečajna masa iza BALENA VENTURE d.o.o. u stečaju

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)

XIV. Trokut 17

Pravni oblik

stečajna masa

Upravitelji/likvidatori

Mario Kovačević, OIB: 25036183542 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Vrbje 7

Poslovna adresa i sjedište: Zagreb, XIV. Trokut 17

- stečajni upravitelj

I.II. Stanje računa dužnika

Stečajni upravitelj će zbog ekonomičnosti postupka naknadno otvoriti račun u banci.

I.III. Zaposleni/radnici

U trenutku otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao zaposlenih osoba.

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD STUPANJA NA DUŽNOST STEČAJNOG UPRAVITELJA OD 04.05.2023.

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do dana sastavljanja ovog izvješća, izvršio sam sljedeće radnje:

1. stupio sam u kontakt sa punomoćnikom bivše odgovorne osobe za zastupanje društva
2. angažirao sam knjigovodstveni servis LAGANINI d.o.o., Zagreb, Alexandra von Humboldta 4/b, OIB:75960054358 da u postupku pred Poreznom upravom može poduzimati sve radnje u okviru ePorezna-JPPU
3. izvršio upis u registar stvarnih vlasnika Fina AV mall
4. sastavio sam Popis predmeta stečajne mase
5. sastavio sam Popis vjerovnika

Stečajni upravitelj Mario Kovačević ∕ OIB: 25036183542 ∕ e-mail: stecajni.mariokovacevic@gmail.com

∕ IBAN: HR3623600003248280044 ∕ Tel. + 385 (0)1 2093 255,

Mob. + 385 (0)98 160 4454 ∕

STEČAJNI UPRAVITELJ MARIO KOVAČEVIĆ

XIV. Trokut 17, Zagreb

6. sastavio sam Pregled imovine i obveza

7. izradio sam predračun troškova stečajnog postupka

III. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

* Nekretnine

Dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1076 k.o. Umag, označenih kao:

- k.č.br. 514, kuća, park i dvorište, površine 11656 m²
- k.č.br. 515, kuća i dvorište, površine 574 m²
- k.č.br. 516, kuća, površine 91 m²
- k.č.br. 517, kuća, površine 96 m²
- k.č.br. 518, put, površine 382 m²

ukupne površine 12799 m²

*Pokretnine

Iz uvjerenja Stanice za tehnički pregled vozila Autoklub Siget H-046 STP, br. KLASA: 034-03/25-01/261 proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Potraživanja Stečajnog dužnika prema trećima

Stečajni upravitelj nema saznanja o obvezama dužnika.

Financijski izvještaji i podaci

Stečajni upravitelj u prilogu dostavlja posljednji godišnji financijski izvještaj poduzetnika za 2022. godinu zajedno sa računom dobiti i gubitka, bilancom za poduzetnika i bilješkama.

Sudski postupci u tijeku

Stečajni upravitelj nema saznanja da se protiv Dužnika vode sudski postupci.

V. PREDRAČUN TROŠKOVA

VRSTA	MJESEČNO (eur)	MJESECI (kom)	UKUPNO (eur)
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	10,00	6	60,00
Troškovi računovodstva	100,00	6	600,00
Troškovi otvaranja i zatvaranja bankarskog računa	10,00	2	20,00

Stečajni upravitelj Mario Kovačević ∠OIB: 25036183542 ∠ e-mail: stecajni.mariokovacevic@gmail.com
∠IBAN: HR3623600003248280044 ∠ Tel. + 385 (0)1 2093 255,
Mob. + 385 (0)98 160 4454∠

STEČAJNI UPRAVITELJ MARIO KOVAČEVIĆ

XIV. Trokut 17, Zagreb

Bankarski troškovi vođenja računa	8,00	6	48,00
Troškovi arhiviranja knjigovodstvene dokumentacije	200,00	1	200,00
Putni troškovi stečajnog upravitelja	264	2	528,00
Bruto nagrada stečajnog upravitelja*	2.000,00	jednokratno	2.000,00
UKUPNO:			3.456,00 EUR

*Napomena: Navedeni troškovi predstavljaju troškove radnji/postupaka koje se nužno poduzimaju u stečajnom postupku u razdoblju od 6 mjeseci od dana otvaranja stečajnog postupka i iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

*Bruto nagrada stečajnog upravitelja bit će obračunata sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima sukladno vrijednosti unovčene stečajne mase

VI. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA

Na temelju ovog izvješća stečajnog upravitelja, skupštini vjerovnika predlaže se donošenje sljedećih odluka:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika,
2. odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
3. odobrava se predračun troškova;
4. nema uvjeta za nastavak ili pokretanje poslovanja Dužnika,
5. po ovlaštenom sudskom vještaku izvršit će se procjena vrijednosti nekretnina radi donošenja odluke o unovčenju iste.

Stečajni upravitelj